

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม




การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กลุ่มแบบ 3) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด รายละเอียดแสดงดังต่อไปนี้

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กลุ่มแบบ 3) ซึ่งตั้งอยู่ที่ ถนนเทศบาล 3 ตำบลตลาดกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร สามารถสรุปผลการปฏิบัติได้ดังนี้

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทุ่มแบน 3)




ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรด้านกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น ซึ่งสามารถตรึงก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ภายในโครงการได้ทั้งหมด	1. โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายใน พื้นที่โครงการโดยเฉพาะไม้ยืนต้น	-	
	2. ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” และ กำหนดให้ รปภ.ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	2. โครงการไม่มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติด เครื่องยนต์ขณะจอดรอ” แต่มีการ กำหนดให้ รปภ.ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	ควรจัดทำป้าย “ห้าม ติดเครื่องยนต์ขณะ จอดรอ”	
1.3 เสียง	-	-	-	-
1.4 ความสั่นสะเทือน	-	-	-	-
1.5 ทรัพยากรดิน	1. จัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการชะ ล้างพังทลายของดินจากพื้นที่โครงการเข้าสู่พื้นที่ ข้างเคียง	1. โครงการตรวจสอบแนวรั้วโดยรอบแนว เขตที่ดินตามที่ได้ออกแบบ จากการ ตรวจสอบพบว่าโครงการมีแนวรั้วรอบแนว เขตที่ดิน	-	





ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทุ่มแบน 3)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	2. พื้นที่โครงการบริเวณที่ไม่มีสิ่งปลูกสร้างปกคลุมต้องปลูกพืชคลุมดิน เพื่อป้องกันการกัดเซาะหน้าดิน ในพื้นที่ที่ก่อสร้างเสร็จดูแล และบำรุงรักษาดินบนพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่มีความลาดชัน เพื่อให้พืชปกคลุมดินป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	2. บริเวณที่ไม่มีการก่อสร้าง ทางโครงการได้ปลูกพืชปกคลุมดิน เพื่อป้องกันการกัดเซาะหน้าดินในพื้นที่ที่ก่อสร้างเสร็จ	-	
1.6 แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ ผิวดิน	1. โครงการจะมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแบบเกราะกรองไร้อากาศ ในแต่ละอาคารแล้วรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ซึ่งมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบกรองเติมอากาศ โดยมีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้มากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	1. โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแบบเกราะกรองไร้อากาศ ในแต่ละอาคาร ซึ่งมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบกรองเติมอากาศ โดยมีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้มากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	-	
	2. ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดีมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอยู่เสมอ	2. โครงการมีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดีมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอยู่เสมอ	-	-
2. ทรัพยากรด้านชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	-	-	-	-


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทุ่มแบน 3)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบกรองเติมอากาศ ซึ่งโครงการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD เหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ที่กำหนดให้ค่าบีโอดี (BOD) ต้องไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบกรองเติมอากาศ ซึ่งโครงการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	 
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์				
3.1 การใช้พื้นที่	1. ในขั้นตอนการออกแบบ และจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ	1. โครงการได้เลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม แบบประหยัดน้ำ	-	-
	2. รณรงค์ และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถง เป็นต้น	2. โครงการมีการรณรงค์ และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัดโดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	-	



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทุ่มแบน 3)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 02.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด และลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	3. โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ	-	
	4. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา เครื่องสูบน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุดโดยทันที เพื่อป้องกันการสูญเสีย น้ำโดยเปล่าประโยชน์ และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	4. โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา เครื่องสูบน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	
	5. สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ถึงเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 35 ลบ.ม. ต่ออาคาร และถังเก็บน้ำขนาดความจุรวม 12.1 ลบ.ม. ต่ออาคาร รวมปริมาตรทั้งหมด 188.4 ลบ.ม.สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.60 วัน	5. โครงการมีการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค - บริโภค ถึงเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 35 ลบ.ม. ต่ออาคาร และถังเก็บน้ำขนาดความจุรวม 12.1 ลบ.ม. ต่ออาคาร	-	
	6. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าการชำรุดให้แก้ไขทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	6. โครงการมีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี	-	




ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทุ่มแบน 3)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำ และสิ่งแปลกปลอมภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	7. โครงการมีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง	-	-
	8. กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น การฉีดกำจัดปลวก มดและแมลงสาบ ฯลฯ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน	8. หากโครงการมีการใช้สารเคมี ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน	-	-
	9. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาด โดยแจ้งเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดโดยทันที ทั้งนี้ต้องแจ้งกำหนดวัน และเวลาให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	9. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาด โดยทำความสะอาดโดยทันที ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการแจ้งกำหนดวัน และเวลาให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	-	-
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุดประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ - ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อน และการกระจายแสงแบบโคมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทั้งพื้นที่ และได้ประสิทธิภาพสูงสุดการติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้า และติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่าง ๆ โดยจัดให้มีความเหมาะสม	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าโครงการให้อยู่ในสภาพดี ● จุดตรวจวัด : ระบบไฟฟ้าทุกอาคาร ● ดัชนีตรวจวัด : สภาพพร้อมใช้ของอุปกรณ์ไฟฟ้า ความถี่ : ทุก 6 เดือน	-	



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทุ่มแบน 3)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2. หลอดไฟฟ้าออกแบบให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิด ประหยัดพลังงานและให้ความสว่างหลอดสูงสุด	2. โครงการจัดให้มีหลอดไฟฟ้าออกแบบให้ ใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงานและ ให้ความสว่างหลอดสูงสุด	-	
	3. กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดหลอดไฟ และ โคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	3. โครงการจัดพนักงานทำความสะอาด หลอดไฟ และโคมไฟในบริเวณ พื้นที่ ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	4. จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแ่งกัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อความเหมาะสมใน การจัดแสงสว่างในแต่ละบริเวณ	4. โครงการจัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่ม โดยไม่ขึ้นแ่งกันภายในบริเวณ พื้นที่ ส่วนกลาง เพื่อความเหมาะสมในการจัด แสงสว่างในแต่ละบริเวณ	-	-
	5. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ต้องการใช้แม้จะเป็น ช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟฟ้าในระยะสั้นๆ	5. โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ส่วนกลางปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ ต้องการใช้แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ ไฟฟ้าในระยะสั้นๆ	-	-
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ในบริเวณที่พักมูลฝอย รวมบริเวณด้านหน้าอาคาร 2, 3, 4 จำนวน 3 จุด จุดละ 4 ใบ	1. โครงการตรวจสอบความเพียงพอของถัง รองรับมูลฝอยรวม บริเวณด้านหน้าอาคาร 2, 3, 4 จำนวน 3 จุด จุดละ 4 ใบ	-	




ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทุ่มแบน 3)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่ถูกหลักอนามัย แบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาด 9.9 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาด 3.96 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 1.08 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล 4.2 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมสามารถเก็บขยะได้อย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้การคัดแยกขยะมูลฝอยดำเนินการโดยผู้พักอาศัย ส่งเสริมการคัดแยกขยะอย่างเป็นรูปธรรม	2. โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ แต่เนื่องจากทางเข้า – ออกของห้องพักมูลฝอยรวมไม่สะดวกต่อวิธีการเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองกระทุ่มแบน โครงการจึงจัดให้มีถังขยะบริเวณหน้าอาคารของแต่ละอาคาร เพื่อสะดวกต่อการเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองกระทุ่มแบน	-	 
	3. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดภายในโครงการอยู่เสมอ	3. โครงการมีพนักงานดูแลทำความสะอาดภายในโครงการอยู่เสมอ	-	
	4. ประสานงานขอรับบริการจัดเก็บมูลฝอยจากเทศบาลเมืองกระทุ่มแบนให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยของโครงการเป็นประจำ ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อสะดวกต่อการเคลื่อนย้าย	4. โครงการประสานงานขอรับบริการจัดเก็บมูลฝอยจากเทศบาลเมืองกระทุ่มแบนให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอย	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทุ่มแบน 3)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	5. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และที่พักมูลฝอย รวมทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาล ฯ เพื่อป้องกันกลิ่นและการเป็นแหล่งแพร่พันธุ์สัตว์ที่ เป็นพาหะนำโรค	5. โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมภายใน โครงการ แต่เนื่องจากทางเข้า – ออกของ ห้องพักมูลฝอยรวมไม่สะดวกต่อวิธีการเก็บ มูลฝอยของเทศบาลเมืองกระทุ่มแบน โครงการจึงจัดให้มีถังขยะบริเวณหน้า อาคารของแต่ละอาคาร เพื่อสะดวกต่อการ เก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองกระทุ่มแบน	-	
	6. น้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย รวม และที่พักมูลฝอยรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป	6. น้ำเสียจากการทำความสะอาดถังขยะจะ รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการเพื่อบำบัดต่อไป	-	-
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1. โครงการมีพื้นที่ 11,216 ตารางเมตร โดยน้ำฝนที่ ตกในพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำ แล้วไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ รวมปริมาตร น้ำฝนที่สามารถหน่วงได้ 281.32 ลูกบาศก์เมตร ซึ่ง น้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกรวบรวมแล้วระบายออก ทางท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการด้วย อัตราไม่เกิน 0.132 ลบ.ม./วินาที ด้วยท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.15 เมตร จำนวน 3 ท่อ ซึ่งอัตราการระบายต่ำกว่าอัตราการระบายน้ำก่อน พัฒนาโครงการ (0.139 ลบ.ม./วินาที)	1. ฝนที่ตกในพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวม ลงสู่ท่อระบายน้ำแล้วไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ของโครงการ ซึ่งน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำจะ ถูกรวบรวมแล้วระบายออกทางท่อระบาย น้ำสาธารณะด้านหน้า ซึ่งอัตราการระบาย ต่ำกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา โครงการ (0.139 ลบ.ม./วินาที)	-	

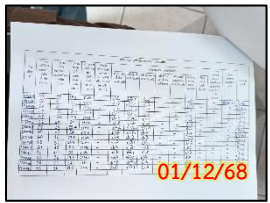
ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระท่อมแบน 3)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2. ทำความสะอาดรางน้ำ/ท่อระบายน้ำเป็นประจำ อย่างน้อยทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้า ฤดูฝน เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการเป็นไป อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งตรวจตราดูแล และซ่อมแซมฝาท่อระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	2. โครงการได้มีการให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด รางน้ำ/ท่อระบายน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่ โครงการเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว และซ่อมแซมฝาท่อระบายน้ำให้มีสภาพดี อยู่เสมอ	-	
	3. ตรวจสอบระดับของตะกอนในบ่อหน่วงน้ำภายใน พื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ ถ้ามีปริมาณมากควร ดำเนินการสูบกู้กำจัดต่อไป	3. โครงการมีการตรวจสอบระดับของ ตะกอนในบ่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการ อย่างสม่ำเสมอ ถ้ามีปริมาณมากควร ดำเนินการสูบกู้กำจัดต่อไป	-	
3.5 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบเติมอากาศ ซึ่งโครงการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถ รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD เหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด ที่กำหนดให้ค่าบีโอดี (BOD) ต้องไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ ระบบเติมอากาศ ซึ่งโครงการออกแบบ ระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถรองรับ ปริมาณน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ให้มีค่า BOD ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กลุ่มแบบ 3)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2. ติดตั้งตัวกรองชีวภาพ เพื่อป้องกันการ แพร่กระจายเชื้อโรคที่เกิดจากละอองน้ำ (Aerosol) ใน ขั้นตอนการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย	2. โครงการได้มีการติดตั้งตัวกรองชีวภาพ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคที่เกิด จากละอองน้ำ (Aerosol) ในขั้นตอนการ เติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
	3. ติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทนภายในโครงการ	3. โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซ มีเทนภายในโครงการ	-	-
	4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการไปยังท่อระบายน้ำต้องผ่านตะแกรงดักขยะ ก่อน	4. โครงการระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการไปยังท่อระบายน้ำต้อง ผ่านตะแกรงดักขยะก่อน	-	-
	5. จัดให้มาตรการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัด น้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดเป็นไป ตามที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ	5. โครงการมีมาตรการตรวจสอบและ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	-	-
	6. กำจัดกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการทุก 60 วัน โดยประสานงานกับเทศบาล เมืองกระทุ่มแบน หรือหน่วยงานเอกชนที่ได้รับ อนุญาตจากทางราชการเข้ามาสูบน้ำไปกำจัด	6. โครงการได้มีการกำจัดกากตะกอนออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยได้มีการ ประสานงานกับเทศบาลเมืองกระทุ่มแบน เข้ามาสูบน้ำไปกำจัด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กลุ่มแบบ 3)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	7. บันทึกผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการตามแบบฟอร์ม ทส.1* เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือนตามแบบฟอร์ม ทส.2*	7. โครงการได้มีการบันทึกผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบฟอร์ม ทส.1* แต่ไม่ได้ทำการจดบันทึกแบบฟอร์ม ทส.2*	ควรปฏิบัติตาม สรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละเดือน ตามแบบฟอร์ม ทส. 2*	
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำในการดูแลรักษาความ สะอาดภายในโครงการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อช่วยให้การคุณภาพน้ำทั้งดีขึ้น	8. โครงการมีเจ้าหน้าที่ในการดูแลรักษา ความสะอาดภายในโครงการ ดูแลระบบ บำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำ และระบบ ระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	-
	9. ตรวจสอบบ่อดักไขมันอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ และดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน ไขมันที่ต้องตักออกให้ฝั่งให้แห้งแล้วจึงใส่ถุงพลาสติก มัดปากถุงให้แน่น และทิ้งในห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาล เมืองกระทุ่มแบนมาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไป กำจัดต่อไป	9. โครงการตรวจสอบบ่อดักไขมันอย่าง ต่อเนื่องและสม่ำเสมอ ใส่ถุงพลาสติกมัด ปากถุงให้แน่น เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอย ของเทศบาลเมืองกระทุ่มแบนมา ดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	-

หมายเหตุ : * กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555




ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทุ่มแบน 3)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	10. ดูแล บำรุงรักษา และตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้ได้ อยู่เสมอ กรณีที่พบว่าอยู่ในสภาพที่ชำรุดเสียหาย ต้องดำเนินการซ่อมบำรุงให้สามารถใช้งานได้ทันที	10. โครงการดูแล บำรุงรักษา และ ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ในการ บำบัดน้ำเสียให้ใช้ได้อยู่เสมอ	-	-
	11. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ เพื่อตรวจวัดปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ในระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ	11. โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อตรวจวัดปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ในระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	
3.6 การคมนาคม	1. โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ บริเวณอาคารพักอาศัย 51 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 3 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 157 คัน ซึ่ง เพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1. โครงการมีจำนวนที่จอดรถยนต์ ป้ายสัญลักษณ์จราจร และเส้นทางเดินรถ ตามที่ออกแบบ	-	
	2. ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออก ภายในโครงการให้ ผู้ขับขี่ทราบพร้อมทั้งจัดทำป้าย และเครื่องหมาย จราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัว ของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการคล่องตัวและปลอดภัย	2. โครงการติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออก ภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบพร้อมทั้ง จัดทำป้าย และเครื่องหมายจราจรบนพื้น ทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	




ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กลุ่มแบบ 3)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	3. ติดตั้งเครื่องหมายจราจร สัญลักษณ์แสดงทิศทางการจราจรบนพื้นถนน คันล้อยคล้อยรถยนต์ บริเวณที่จอดรถ และป้ายเตือนบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณที่จอดรถของโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	3. โครงการติดตั้งเครื่องหมายจราจร และป้ายเตือนบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณที่จอดรถของโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	
	4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออก พื้นที่อาคารตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออก โครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เคารพตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	4. โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออก พื้นที่อาคารตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออก โครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว	-	
	5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	5. โครงการมีการห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง	-	
	6. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัยห้ามไม่ให้จอดรถแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ	6. โครงการแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัยห้ามไม่ให้จอดรถแนวถนนสาธารณะ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทุ่มแบน 3)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	7. สร้างคันชะลอความเร็วรถทางถนนเป็นระยะ เพื่อลดความเร็วของรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการ <ul style="list-style-type: none"> กำหนดมาตรการในการเข้าจอดรถดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> กำหนดให้รถยนต์วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ห้ามจอดรถซ้อนคัน เพื่อความปลอดภัยในการสัญจร สร้างคันชะลอรถบริเวณทางเข้า - ออก โครงการติดตั้งป้ายจราจรบังคับให้ชัดเจน	7. โครงการได้มีการสร้างคันชะลอความเร็ว รถทางถนนเป็นระยะ เพื่อลดความเร็วของ รถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการ	-	
	8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ ทราบการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า - ออก ของโครงการ และบริเวณริมถนน ซึ่งเป็นการกีดขวาง การจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว	8. โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัย ภายในโครงการทราบการห้ามจอดรถยนต์ ขวางปากทางเข้า-ออก ของโครงการ และ บริเวณริมถนน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	
	9. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	9. โครงการไม่มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้ง ไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนแต่มีการ ติดตั้งที่สำนักโครงการ	-	

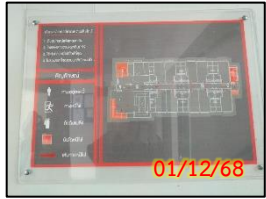
ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทุ่มแบน 3)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	10. ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจำนวน 2 ตัว และบริเวณสำนักงาน โครงการจำนวน 2 ตัว รวมถึงติดตั้ง CCTV ในแต่ละ อาคารอาคารละ 2 ตัว เพื่อความปลอดภัยแก่ผู้พัก อาศัยในโครงการ	10. โครงการมีการติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจำนวน 2 ตัว และบริเวณสำนักงานโครงการจำนวน 2 ตัว รวมถึงติดตั้ง CCTV ในแต่ละอาคาร อาคารละ 2 ตัว เพื่อความปลอดภัยแก่ผู้พัก อาศัยในโครงการ	-	 01/12/68
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยให้ครอบคลุมอาคาร ทั่วโครงการตามที่ออกแบบไว้	1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยให้ ครอบคลุมอาคารทั่วโครงการตามที่ ออกแบบไว้	-	 01/12/68
	2. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ โดยยึดถือตาม มาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ และสอดคล้องกับข้อ กฎหมายที่เกี่ยวข้องดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออก ตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ● กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออก ตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 	2. โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ต่างๆ โดยยึดถือตามมาตรฐานที่เป็นที่ ยอมรับ และสอดคล้องกับข้อกำหนด	-	 01/12/68





ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กลุ่มแบบ 3)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>3. โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ 3 จุด เพื่อกระจายไปตามจุดต่างๆ รอบๆ โครงการ เพื่อสะดวกต่อการประสานงาน และรวมตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ และง่ายต่อการเคลื่อนย้ายผู้ประสบเหตุร้ายที่อาจเกิดขึ้นทั่วทั้งนี้</p> <p>จุดรวมพลที่ 1 อยู่บริเวณข้างอาคาร 1 และอาคาร 2 มีพื้นที่ 59.35 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยอาคาร 1 และอาคาร 2</p> <p>จุดรวมพลที่ 2 อยู่บริเวณข้างอาคาร 2 และอาคาร 3 มีพื้นที่ 56.69 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยอาคาร 2 และอาคาร 3</p> <p>จุดรวมพลที่ 3 อยู่บริเวณข้างอาคาร 4 มีพื้นที่ 40.80 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยอาคาร 4 พื้นที่จุดรวมพลของโครงการทั้งหมด 156.84 ตารางเมตร ทำให้พื้นที่จุดรวมพลของโครงการมีอัตราส่วน 0.27 ตารางเมตรต่อคน ซึ่งมีค่าตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ให้จุดรวมพลต้องไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน</p>	<p>3. โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ 3 จุด เพื่อกระจายไปตามจุดต่างๆ รอบๆ โครงการ เพื่อสะดวกต่อการประสานงาน และรวมตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ยังไม่มีการปักจุดรวมพล แสดงให้เห็นชัดเจน</p>	<p>ควรมีการติดตั้งป้ายแสดงพื้นที่จุดรวมพลให้ชัดเจน</p>	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กลุ่มแบบ 3)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง แสดงตำแหน่งที่ ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของ ชั้นนั้นติดไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนทุกชั้นของ อาคาร	4. โครงการติดตั้งแบบแปลนแผนผังแสดง ตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง แสดงตำแหน่งที่ ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทาง หนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ ชัดเจนทุกชั้นของอาคาร	-	
	5. ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่ตั้งอยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะสถานีดับเพลิงเทศบาลเมือง กระทุ่มแบน ซึ่งเป็นสถานีดับเพลิงที่ตั้งอยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ โดยแนบแผนที่โครงการและ รายละเอียดของโครงการ เพื่ออยู่ในบัญชีรายชื่อของ อาคารที่อยู่ในความดูแลในการเข้าปฏิบัติงานหากมี เหตุเพลิงไหม้	5. โครงการได้ประสานงานกับสถานี ดับเพลิงที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะสถานีดับเพลิงเทศบาลเมือง กระทุ่มแบน ซึ่งเป็นสถานีดับเพลิงที่ตั้งอยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-	-
	6. ดำเนินการอบรมซ้อมการหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่ โครงการ และผู้พักอาศัย เพื่อให้มีความรู้และได้ฝึก ปฏิบัติอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	6. โครงการได้ดำเนินการประสานงานกับ เทศบาลเมืองกระทุ่มแบน ในการอบรม ซ้อมการหนีไฟซึ่งจัดอยู่ในแผนการ ดำเนินการในปี 2569	ควรมีการดำเนินการ อบรมซ้อมการหนี ไฟให้กับเจ้าหน้าที่ โครงการ และผู้พัก อาศัย เพื่อให้มี ความรู้และได้ฝึก ปฏิบัติอย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทุ่มแบน 3)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์เครื่องมือของระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี และต้องมีความพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เช่น ฝาปิด - ฝาเปิด หัวจ่ายน้ำดับเพลิง ดูแลให้พร้อมใช้งานไม่เกิดสนิม หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม	7. โครงการได้มีการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์เครื่องมือของระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี และต้องมีความพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	-	
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	8. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคารและภายนอกอาคาร	1. โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคารและภายนอกอาคาร	-	
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	2. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทุ่มแบน 3)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)	3. การเคหะแห่งชาติมีมาตรการควบคุมจำนวนผู้อยู่อาศัยในแต่ละห้อง โดยกำหนดให้มีผู้พักอาศัยไม่เกิน 3 คน	3. การเคหะแห่งชาติมีมาตรการควบคุมจำนวนผู้อยู่อาศัยในแต่ละห้อง โดยกำหนดให้มีผู้พักอาศัยไม่เกิน 3 คน	-	-
	4. กำหนดให้มีลำดับขั้นตอนการรับฟังความคิดเห็นหรือรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยแสดงขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	4. กำหนดให้มีลำดับขั้นตอนการรับฟังความคิดเห็นหรือรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยแสดงขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	-	-
	5. ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	5. โครงการมีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-	-
	6. ประสานงานกับหน่วยงานในพื้นที่ด้านการป้องกันการค้าประเวณี และยาเสพติดในพื้นที่	6. โครงการมีการประสานงานกับหน่วยงานในพื้นที่ด้านการป้องกันการค้าประเวณี และยาเสพติดในพื้นที่	-	-
	7. จัดให้มีช่องทางในการสื่อสารระหว่างโครงการ และประชาชน/ชุมชนในพื้นที่ เช่น กล้องรับความคิดเห็นที่ติดตั้งบริเวณสำนักงานของโครงการ เว็บไซต์ และอีเมลของโครงการ และทางโทรศัพท์ รวมทั้งติดต่อสอบถามข้อมูลได้ด้วยตนเองที่สำนักงานโครงการ ในกรณีนี้โครงการฯต้องตอบข้อสงสัยและชี้แจงประเด็นปัญหาข้อขัดแย้งต่างๆ โดยไม่ชักช้า	7. โครงการมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณสำนักงานของโครงการ	-	-





ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทุ่มแบน 3)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	8. จัดให้มีคณะกรรมการ เพื่อประสานงานการแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ และติดตามการ ดำเนินโครงการ และแก้ไขปัญหาคความขัดแย้ง ระหว่างโครงการกับ ชุมชนท้องถิ่น โดย คณะกรรมการควรมีตัวแทนจากการเคหะแห่งชาติ หน่วยงานราชการในพื้นที่ที่เกี่ยวข้อง และ ประชาชน/ชุมชนท้องถิ่น เพื่อทำหน้าที่ในการ ประสานงาน ติดตามตรวจสอบ การดำเนินของ โครงการที่ผลกระทบต่อประชาชน/ชุมชนท้องถิ่น และคลี่คลายปัญหาคความขัดแย้งระหว่างโครงการกับ ภาคส่วนต่างๆ	8. จัดให้มีคณะกรรมการ เพื่อประสานงาน การแก้ไขปัญหาคความขัดแย้งระหว่างโครงการกับ ชุมชนท้องถิ่น	-	-
	9. ประสานงาน ติดตามตรวจสอบ การดำเนินของ โครงการที่ผลกระทบต่อประชาชน/ชุมชนท้องถิ่น และหาแนวทางในการแก้ไขปัญหาคที่เหมาะสม และมี ความเป็นได้ร่วมกัน หรือนำเสนอฝ่ายที่เกี่ยวข้องเพื่อ ดำเนินการแก้ไข ทั้งนี้คณะกรรมการฯ ควรมีการ ประชุมอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยทุกๆ 6 เดือนจัดให้มี คณะกรรมการ เพื่อประสานงานการแก้ไขปัญหาคจาก การพัฒนาโครงการ และติดตามการดำเนินโครงการ และแก้ไขปัญหาคความขัดแย้งระหว่าง	9. โครงการมีการประสานงาน ติดตาม ตรวจสอบ การดำเนินของโครงการที่ ผลกระทบต่อประชาชน/ชุมชนท้องถิ่น และหาแนวทางในการแก้ไขปัญหาคที่เหมาะสมและมี ความเป็นได้ร่วมกัน หรือนำเสนอฝ่ายที่เกี่ยวข้องเพื่อ ดำเนินการแก้ไขทั้งนี้คณะกรรมการฯ	-	-





ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทู้แบบ 3)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	10. รับและพิจารณาเรื่องร้องเรียน และประสานงาน ให้มีการแก้ไขปัญหาตามข้อร้องเรียน	10. รับและพิจารณาเรื่องร้องเรียน และ ประสานงานให้มีการแก้ไขปัญหาตามข้อ ร้องเรียน	-	-
	11. ติดตามตรวจสอบการแก้ไขปัญหากรณีมีข้อ ร้องเรียน และแจ้งผลการแก้ไขปัญหากับผู้เกี่ยวข้อง รวมทั้งสรุปและบันทึก/จัดทำรายงานติดตาม ตรวจสอบ และประเมินความคิดเห็นของประชาชน ต่อการดำเนินโครงการปีละ 1 ครั้ง ในช่วง 5 ปี แรก ในระยะดำเนินงาน	11. ติดตามตรวจสอบการแก้ไขปัญหากรณี มีข้อร้องเรียน และแจ้งผลการแก้ไขปัญหากับ ผู้เกี่ยวข้อง รวมทั้งสรุปและบันทึก/ จัดทำรายงานติดตามตรวจสอบ	-	-
4.2 การสาธารณสุข/อาชีว อนามัย และความปลอดภัย	1. ห้ามผู้เข้าพักอาศัยให้อาหารสัตว์ต่างๆ และห้าม นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาเลี้ยงภายในห้องพัก และบริเวณ ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	1. โครงการห้ามผู้เข้าพักอาศัยให้อาหาร สัตว์ต่างๆ และห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาเลี้ยง ภายในห้องพัก และบริเวณต่างๆ ภายใน พื้นที่โครงการ	-	
	2. จำกัดความเร็วของรถขณะเข้า-ออก พื้นที่ โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้อยู่อาศัยภายใน โครงการ	2. โครงการได้มีการจำกัดความเร็วของรถ ขณะเข้า-ออก พื้นที่โครงการให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่ อาจเกิดขึ้นต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	-	

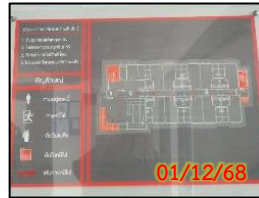
ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทู้แบบ 3)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข/อาชีว อนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	3. ตรวจสอบ ดูแล และขุดลอกท่อระบายน้ำ และ บ่อบำบัดน้ำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อ ป้องกันน้ำขังในท่อระบายน้ำซึ่งจะเป็นแหล่ง เพาะพันธุ์ยุง	3. โครงการได้มีการตรวจสอบ ดูแล และขุด ลอกท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันน้ำขังในท่อ ระบายน้ำซึ่งจะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	-	 01/12/68
	4. ตรวจสอบดูแล และซ่อมแซมฝาบ่อบำบัดน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อความปลอดภัยของ ผู้พักอาศัยในโครงการ	4. โครงการได้มีการตรวจสอบดูแล และ ซ่อมแซมฝาบ่อบำบัดน้ำให้มีสภาพดี อยู่เสมอ เพื่อความปลอดภัยของผู้พัก อาศัยในโครงการ	-	 01/12/68
	5. ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้งทุกเดือน	5. โครงการตรวจสอบดูแลระบบบำบัด น้ำเสีย และตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งทุกเดือน	-	 01/12/68  01/12/68


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทุ่มแบน 3)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข/อาชีว อนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	6. จัดให้มีเบอร์ติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญต่าง ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องมีการปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	6. โครงการจัดให้มีเบอร์ติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญต่างๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ	-	
	7. ติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณการจราจรต่างๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ	7. โครงการติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางเข้า - ออก ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณการจราจรต่างๆ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ	-	
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจร และจัดระเบียบการจราจรขณะเข้าสู่อาคารและที่จอดรถ เพื่อให้การเข้า - ออก เป็นไปตามความสะดวกรวดเร็วเป็นระเบียบและปลอดภัย	8. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจร และจัดระเบียบการจราจรขณะเข้าสู่อาคารและที่จอดรถ เพื่อให้การเข้า - ออก เป็นไปตามความสะดวกรวดเร็ว	-	
	9. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยให้ครอบคลุมทั่วอาคารโครงการตามที่ได้ออกแบบ และติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ โดยยึดถือตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ และสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	9. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยให้ครอบคลุมทั่วอาคารโครงการตามที่ได้ออกแบบ และติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ	-	




ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทุ่มแบน 3)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข/อาชีว อนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	10. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง แสดงตำแหน่งที่ ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟ ของชั้นนั้นติดไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนบริเวณ ห้องโถง หรือบริเวณพื้นชั้นล่างของอาคาร ต้องจัดให้ มีแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก	10. โครงการได้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่ง ห้องต่างๆ ทุกห้อง แสดงตำแหน่งที่ติดตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟ ของชั้นนั้นติดไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน	-	
	11. เลือกบริษัทให้บริการต่างๆ เช่นบริษัทรักษา ความปลอดภัย บริษัทรักษาความสะอาด บริษัท ดูแลสวน เป็นต้น ที่มีบริการที่ได้มาตรฐานและ สามารถตรวจสอบได้	11. โครงการเลือกบริษัทให้บริการต่างๆ เช่น บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัท รักษาความสะอาด ที่มีบริการที่ได้ มาตรฐานและสามารถตรวจสอบได้	-	-
	12. พิจารณาจำนวนเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้มีสัดส่วนที่เหมาะสมและเพียงพอสำหรับรักษา ความปลอดภัยแก่โครงการ	12. โครงการมีจำนวนเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยจำนวน 2 คน ซึ่งมีสัดส่วนที่ เหมาะสมและเพียงพอสำหรับรักษาความ ปลอดภัยแก่โครงการ	-	
	13. ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่ตั้งอยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะสถานีดับเพลิงเทศบาล เมืองกระทุ่มแบน โดยแนบแผนที่โครงการและ รายละเอียดแบบของโครงการ เพื่ออยู่ในบัญชี รายชื่อของอาคารที่อยู่ในความดูแลในการเข้า ปฏิบัติงานหากมีเหตุเพลิงไหม้	13. โครงการได้มีการประสานงานกับสถานี ดับเพลิงที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะสถานีดับเพลิงเทศบาลเมือง กระทุ่มแบน โดยแนบแผนที่โครงการและ รายละเอียดแบบของโครงการ เพื่ออยู่ใน บัญชีรายชื่อของอาคารที่อยู่ในความดูแลใน การเข้าปฏิบัติงานหากมีเหตุเพลิงไหม้	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทุ่มแบน 3)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข/อาชีว อนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	14. ดำเนินการอบรมซ้อมการหนีไฟให้เจ้าหน้าที่ โครงการ และผู้เช่าพักอาศัยในโครงการ เพื่อให้ ความรู้ และได้ฝึกปฏิบัติอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	14. โครงการได้ดำเนินการประสานงานกับ เทศบาลเมืองกระทุ่มแบน ในการอบรม ซ้อมการหนีไฟซึ่งจัดอยู่ในแผนการ ดำเนินการในปี 2569	-	-
	15. ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพของ อุปกรณ์-เครื่องมือของระบบไฟฟ้า และป้องกัน อัคคีภัยเป็นประจำทุกปี และต้องมีความพร้อมใช้ งานได้ตลอดเวลา	15. โครงการมีการตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพของอุปกรณ์ - เครื่องมือ ของระบบไฟฟ้า และป้องกันอัคคีภัยเป็น ประจำทุกปี และต้องมีความพร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลา	-	
	16. กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยภายใน พื้นที่โครงการให้ปฏิบัติหน้าที่ในการรักษาความ ปลอดภัยอย่างเคร่งครัด หากพบเหตุผิดปกติใดๆ ไม่ว่าจะเป็นการโจรกรรมหรือเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ให้รีบดำเนินการช่วยเหลือในขั้นต้นหรือติดต่อขอ ความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที	16. โครงการมีการกวดขันพนักงานรักษาความ ปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติหน้าที่ ในการรักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด และหากพบเหตุผิดปกติใดๆ ไม่ว่าจะเป็นการ โจรกรรมหรือเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ให้รีบ ดำเนินการช่วยเหลือในขั้นต้นหรือติดต่อขอ ความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทุ่มแบน 3)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข/อาชีว อนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	17. จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ ทุพพลภาพหรือคนชรา ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับคน พิการ ทุพพลภาพหรือคนชรา พ.ศ. 2548 กวดขัน พนักงานพนักงานรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ โครงการให้ปฏิบัติหน้าที่ในการรักษาความปลอดภัย อย่างเคร่งครัด หากพบเหตุผิดปกติใดๆ ไม่ว่าจะเป็น การโจรกรรมหรืออัคคีภัย เป็นต้น ให้รีบดำเนินการ ช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที	17. โครงการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับคนพิการ ทุพพลภาพหรือคนชรา ตามกฎกระทรวง	-	
4.3 สุนทรียภาพ	1. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่ โครงการให้สะอาดเรียบร้อย และอยู่ในสภาพ สวยงาม	1. โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาด ภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เรียบร้อย และอยู่ในสภาพสวยงาม	-	
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 2,085.68 ตาราง เมตร โดยจัดตำแหน่งของพื้นที่สีเขียวตามแบบภูมิ สถาปัตยกรรมของโครงการ ดูแลบำรุงและรักษาต้นไม้ที่ ปลูกไว้ในส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความ สวยงามอยู่เสมอ	2. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตาม มาตรการ และได้มีการดูแล รักษาต้นไม้ที่ ปลูกไว้ในส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความ สวยงามอยู่เสมอ	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทุ่มแบน 3)

ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)	3. พิจารณาใช้ตัวหนอนแทนพื้นที่คอนกรีต เช่น ที่จอดรถจักรยานยนต์ ซึ่งน้ำสามารถซึมผ่านลงดิน ช่วยลดความร้อน และเพิ่มความชุ่มชื้นของสภาพแวดล้อมได้	3. โครงการใช้ตัวหนอนแทนพื้นที่คอนกรีต เช่น ที่จอดรถจักรยานยนต์ ซึ่งน้ำสามารถซึมผ่านลงดิน ช่วยลดความร้อน และเพิ่มความชุ่มชื้นของสภาพแวดล้อมได้	-	

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

ตารางที่ 2.1-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทู้แบบ 3)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ประจำเดือนกรกฎาคม 2568				
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
1. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเพื่อการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	จุดที่ 1 บ่อบำบัดน้ำทิ้งบริเวณหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - Oil & Grease; O&G - Fecal Coliform Bacteria; FCB - TDS	เดือนละ 1 ครั้ง	ตรวจพบ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) 7.3, ปริมาณความสกปรกในรูป BOD (Biochemical Oxygen Demand) เท่ากับ 11 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) เท่ากับ 5.8 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) เท่ากับ 716.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) เท่ากับ 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) เท่ากับ 0.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) เท่ากับ 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) เท่ากับ 33.04 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ 1.7×10^2 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร
2. ตรวจวิเคราะห์เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ	จุดที่ 2 บ่อบำบัดน้ำทิ้งบริเวณก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - Oil & Grease; O&G - Fecal Coliform Bacteria; FCB - TDS	เดือนละ 1 ครั้ง	ตรวจพบ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) 7.2, ปริมาณความสกปรกในรูป BOD (Biochemical Oxygen Demand) เท่ากับ 15 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) เท่ากับ 6.2 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) เท่ากับ 640.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) เท่ากับ 0.3 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) เท่ากับ 0.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) เท่ากับ 28.00 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ 1.4×10^2 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

ตารางที่ 2.1-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทู้แบบ 3)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ประจำเดือนสิงหาคม 2568				
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
1. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเพื่อการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	จุดที่ 1 บ่อบำบัดน้ำทิ้งบริเวณหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - Oil & Grease; O&G - Fecal Coliform Bacteria; FCB - TDS	เดือนละ 1 ครั้ง	ตรวจพบ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) 7.8, ปริมาณความสกปรกในรูป BOD (Biochemical Oxygen Demand) เท่ากับ 14 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) เท่ากับ 14.2 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) เท่ากับ 992.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) เท่ากับ 0.3 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) เท่ากับ 2.8 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) เท่ากับ 4 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) เท่ากับ 38.36 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ 1.7×10^2 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร
2. ตรวจวิเคราะห์เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ	จุดที่ 2 บ่อบำบัดน้ำทิ้งบริเวณก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - Oil & Grease; O&G - Fecal Coliform Bacteria; FCB - TDS	เดือนละ 1 ครั้ง	ตรวจพบ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) 7.2, ปริมาณความสกปรกในรูป BOD (Biochemical Oxygen Demand) เท่ากับ 10 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) เท่ากับ 0.2 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) เท่ากับ 628.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้อยกว่า 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) เท่ากับ 0.4 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) เท่ากับ 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) เท่ากับ 18.48 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ 1.4×10^2 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

ตารางที่ 2.1-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทู้แบบ 3)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ประจำเดือนกันยายน 2568				
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
1. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเพื่อการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	จุดที่ 1 บ่อบำบัดน้ำทิ้งบริเวณหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - Oil & Grease; O&G - Fecal Coliform Bacteria; FCB - TDS	เดือนละ 1 ครั้ง	ตรวจพบ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) 7.2, ปริมาณความสกปรกในรูป BOD (Biochemical Oxygen Demand) เท่ากับ 12 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) เท่ากับ 10.7 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) เท่ากับ 508.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) เท่ากับ 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) เท่ากับ 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) เท่ากับ 11 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) เท่ากับ 36.40 มิลลิกรัมต่อลิตร และ ปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ 7,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร
2. ตรวจวิเคราะห์เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ	จุดที่ 2 บ่อบำบัดน้ำทิ้งบริเวณก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - Oil & Grease; O&G - Fecal Coliform Bacteria; FCB - TDS	เดือนละ 1 ครั้ง	ตรวจพบ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) 7.7, ปริมาณความสกปรกในรูป BOD (Biochemical Oxygen Demand) เท่ากับ 10 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) เท่ากับ 5.7 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) เท่ากับ 272.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้อยกว่า 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) เท่ากับ 6.1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) เท่ากับ 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) เท่ากับ 44.52 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ 9,400 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

ตารางที่ 2.1-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทู้แบบ 3)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ประจำเดือนตุลาคม 2568				
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
1. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเพื่อการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	จุดที่ 1 บ่อกักน้ำทิ้งบริเวณหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - Oil & Grease; O&G - Fecal Coliform Bacteria; FCB - TDS	เดือนละ 1 ครั้ง	ตรวจพบ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) 7.2, ปริมาณความสกปรกในรูป BOD (Biochemical Oxygen Demand) เท่ากับ 14 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) เท่ากับ 16 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) เท่ากับ 792 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) เท่ากับ 1.2 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) เท่ากับ 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) เท่ากับ 9 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) เท่ากับ 13.44 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ 13,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร
2. ตรวจวิเคราะห์เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ	จุดที่ 2 บ่อกักน้ำทิ้งบริเวณก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - Oil & Grease; O&G - Fecal Coliform Bacteria; FCB - TDS	เดือนละ 1 ครั้ง	ตรวจพบ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) 7.3, ปริมาณความสกปรกในรูป BOD (Biochemical Oxygen Demand) เท่ากับ 12 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) เท่ากับ 6 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) เท่ากับ 520 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้อยกว่า 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) เท่ากับ 6.1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) เท่ากับ 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) เท่ากับ 18.48 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ 13,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

ตารางที่ 2.1-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทู้แบบ 3)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ประจำเดือนพฤศจิกายน 2568				
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
1. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเพื่อการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	จุดที่ 1 บ่อบำบัดน้ำทิ้งบริเวณหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - Oil & Grease; O&G - Fecal Coliform Bacteria; FCB - TDS	เดือนละ 1 ครั้ง	ตรวจพบ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) 7.0, ปริมาณความสกปรกในรูป BOD (Biochemical Oxygen Demand) เท่ากับ 10 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) เท่ากับ 1.5 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) เท่ากับ 484.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) เท่ากับ 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) เท่ากับ 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) เท่ากับ 4 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) เท่ากับ 16.24 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ 430 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร
2. ตรวจวิเคราะห์เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ	จุดที่ 2 บ่อบำบัดน้ำทิ้งบริเวณก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - Oil & Grease; O&G - Fecal Coliform Bacteria; FCB - TDS	เดือนละ 1 ครั้ง	ตรวจพบ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) 7.3, ปริมาณความสกปรกในรูป BOD (Biochemical Oxygen Demand) เท่ากับ 10 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) เท่ากับ 1.7 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) เท่ากับ 532.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) เท่ากับ 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) เท่ากับ 0.4 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) เท่ากับ 2 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) เท่ากับ 17.64 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ 470 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

ตารางที่ 2.1-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระท่อมแบน 3)

ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ประจำเดือนธันวาคม 2568				
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
1. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเพื่อการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	จุดที่ 1 บ่อบำบัดน้ำทิ้งบริเวณหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - Oil & Grease; O&G - Fecal Coliform Bacteria; FCB - TDS	เดือนละ 1 ครั้ง	ตรวจพบ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) 7.3, ปริมาณความสกปรกในรูป BOD (Biochemical Oxygen Demand) เท่ากับ 13 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) เท่ากับ 7.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) เท่ากับ 536.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้อยกว่า 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) เท่ากับ 0.7 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) เท่ากับ 10 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) เท่ากับ 19.04 มิลลิกรัมต่อลิตร และ ปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ 9,200 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร
2. ตรวจวิเคราะห์เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ	จุดที่ 2 บ่อบำบัดน้ำทิ้งบริเวณก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - Oil & Grease; O&G - Fecal Coliform Bacteria; FCB - TDS	เดือนละ 1 ครั้ง	ตรวจพบ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) 7.4, ปริมาณความสกปรกในรูป BOD (Biochemical Oxygen Demand) เท่ากับ 10 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) เท่ากับ 9.3 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) เท่ากับ 532.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้อยกว่า 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) เท่ากับ 0.8 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) เท่ากับ 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) เท่ากับ 18.67 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ 13,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568

2.2 รูปประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทุ่มแบน 3) รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 2.2-1 ถึง รูปที่ 2.2.12



รูปที่ 2.2-1 ป้ายชื่อโครงการ



รูปที่ 2.2-2 ที่จอดรถสำหรับคนพิการภายในโครงการ



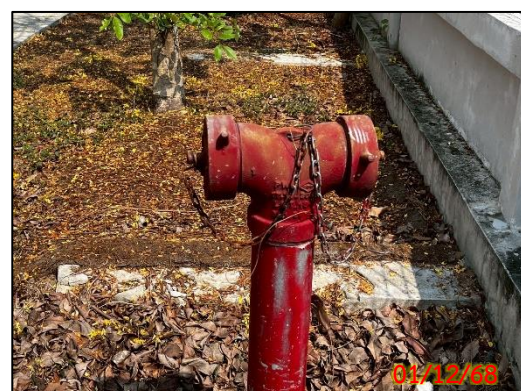
รูปที่ 2.2-3 ป้ายจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-4 ป้ายที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-5 ป้ายที่จอดรถภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-6 หัวรับน้ำดับเพลิงภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-7 ป้ายเตือนทางโทแยกทางเอกทางขวา
ภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-8 ป้ายหยุดภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-9 ป้ายห้ามจอดภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-10 ป้ายเตือนอันตรายห้ามเข้าบริเวณ
ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2.2-11 ป้ายทางหนีไฟภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-12 ไฟส่องสว่างภายในโครงการ

รูปที่ 2.2-1 ถึง รูปที่ 2.2-12 ภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2568